

Nazwa i adres jednostki		Rachunek Zysków i Strat	
Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jutrzenka"		sporządzony na dzień 31.12.2018r	
ul. Legionów 28/1, 82-300 Elbląg		(wariant porównawczy)	
NIP: 578-000-62-44; Regon: 001290738; Nr KRS: 0000202345			
	Wyszczególnienie	Kwota za rok za 2017	Kwota za rok 2018
1	2	4	5
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 857 947,31 zł	3 786 347,48 zł
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	3 857 386,49 zł	3 786 347,48 zł
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	3 730 814,77 zł	3 685 578,62 zł
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie -wartość ujemna)	560,82 zł	- zł
III.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	- zł	- zł
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	- zł	- zł
B.	Koszty działalności operacyjnej	3 578 923,13 zł	3 593 995,49 zł
I.	Amortyzacja	38 088,91 zł	41 565,89 zł
II.	Zużycie materiałów i energii	1 457 877,78 zł	1 454 699,28 zł
III.	Usługi obce	262 984,79 zł	293 440,84 zł
IV.	Podatki i opłaty, w tym: podatek akcyzowy	381 025,01 zł	375 224,05 zł
V.	Wynagrodzenia	326 072,88 zł	335 621,90 zł
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: - emerytalne	61 585,78 zł 29 651,67 zł	64 229,84 zł 29 651,67 zł
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1 051 287,98 zł	1 029 213,69 zł
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	- zł	- zł
B.I	Razem koszty rodzajowe, w tym:	3 578 923,13 zł	3 593 995,49 zł
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	3 509 540,63 zł	3 531 111,93 zł
C.	Zysk (strata) na sprzedaży (A - B)	279 024,18 zł	192 351,99 zł
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a-B.I.a)	221 274,14 zł	154 466,69 zł
II	Wynik na działalności własnej (C-C.I.)	57 750,04 zł	37 885,30 zł
D.	Pozostałe przychody operacyjne	130 133,74 zł	6 262,09 zł
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł
II.	Dotacje	- zł	- zł
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.	- zł	- zł
IV.	Inne przychody operacyjne	130 133,74 zł	6 262,09 zł
E.	Pozostałe koszty operacyjne	2 617,32 zł	687,26 zł
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.	- zł	- zł
III.	Inne koszty operacyjne	2 617,32 zł	687,26 zł
F.	Zysk (strata) na działalności (C+D-E)	406 540,60 zł	197 926,82 zł
G.	Przychody finansowe	59 219,31 zł	29 403,72 zł
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	- zł	- zł
	a) od jednostek powiązanych	- zł	- zł
	-w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	- zł	- zł
	-w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych	59 219,31 zł	29 403,72 zł
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: - w jednostkach powiązanych	- zł	- zł
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł
V.	Inne	- zł	- zł
H.	Koszty finansowe	198,67 zł	- zł
I.	Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych	198,67 zł	- zł
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: - w jednostkach powiązanych	- zł	- zł
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł
IV.	Inne	- zł	- zł
I.	Nadwyżka przychodów nad kosztami netto za rok ubiegły (+)	-258 971,29 zł	-221 274,14 zł
J.	Nadwyżka kosztów nad przychodami za rok ubiegły (-)	- zł	- zł
K.	Zysk (strata) brutto (F+G-H+I-J)	206 589,95 zł	6 056,40 zł
L.	Podatek dochodowy	30 197,00 zł	9 785,00 zł
Ł.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)	- zł	- zł
M.	Nadwyżka przychodów nad kosztami netto roku bieżącego (-)	- zł	- zł
N.	Nadwyżka kosztów nad przychodami roku bieżącego (+)	37 697,15 zł	66 807,45 zł
O.	Zysk (strata) netto (K-L-Ł+M+N)	214 090,10 zł	63 078,85 zł

Elbląg, 19.03.2019r.

Główna księgowa
Aldona Guzierowicz

Członek Zarządu
mgr. Łucja Sanigórska

Z-ca Prezesa Zarządu
inż. Jerzy Przyborski

Prezes Zarządu
Alicja Sosnowska