

Nazwa i adres jednostki		Rachunek Zysków i Strat	
Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jutrzenka"		sporządzony na dzień 31.12.2017r	
ul. Legionów 28/1, 82-300 Elbląg		(wariant porównawczy)	
NIP: 578-000-62-44; Regon: 001290738; Nr KRS: 0000202345			
	Wyszczególnienie	Kwota za rok za 2016	Kwota za rok 2017
1	2	4	5
<b>A.</b>	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	<b>3 863 411,63 zł</b>	<b>3 857 947,31 zł</b>
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	3 863 296,63 zł	3 857 386,49 zł
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	3 737 695,66 zł	3 730 814,77 zł
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie -wartość ujemna)	115,00 zł	560,82 zł
III.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	- zł	- zł
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	- zł	- zł
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>3 546 180,66 zł</b>	<b>3 578 923,13 zł</b>
I.	Amortyzacja	27 049,48 zł	38 088,91 zł
II.	Zużycie materiałów i energii	1 501 874,19 zł	1 457 877,78 zł
III.	Usługi obce	252 436,27 zł	262 984,79 zł
IV.	Podatki i opłaty, w tym: podatek akcyzowy	383 570,08 zł	381 025,01 zł
V.	Wynagrodzenia	313 706,00 zł	326 072,88 zł
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	58 959,85 zł	61 585,78 zł
	- emerytalne	27 109,63 zł	29 651,67 zł
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1 008 584,79 zł	1 051 287,98 zł
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	- zł	- zł
<b>B.I</b>	<b>Razem koszty rodzajowe, w tym:</b>	<b>3 546 180,66 zł</b>	<b>3 578 923,13 zł</b>
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	3 478 724,37 zł	3 509 540,63 zł
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) na sprzedaży (A - B)</b>	<b>317 230,97 zł</b>	<b>279 024,18 zł</b>
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a-B.I.a)	258 971,29 zł	221 274,14 zł
II	Wynik na działalności własnej (C-C.I.)	58 259,68 zł	57 750,04 zł
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>7 382,71 zł</b>	<b>130 133,74 zł</b>
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł
II.	Dotacje	- zł	- zł
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.	- zł	- zł
IV.	Inne przychody operacyjne	7 382,71 zł	130 133,74 zł
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>1 783,90 zł</b>	<b>2 617,32 zł</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.	- zł	- zł
III.	Inne koszty operacyjne	1 783,90 zł	2 617,32 zł
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) na działalności (C+D-E)</b>	<b>322 829,78 zł</b>	<b>406 540,60 zł</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>55 166,39 zł</b>	<b>59 219,31 zł</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	- zł	- zł
	a) od jednostek powiązanych	- zł	- zł
	-w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	- zł	- zł
	-w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	55 166,39 zł	59 219,31 zł
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	- zł	- zł
	- w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł
V.	Inne	- zł	- zł
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>- zł</b>	<b>198,67 zł</b>
I.	Odsetki, w tym:	- zł	198,67 zł
	- od jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	- zł	- zł
	- w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł
IV.	Inne	- zł	- zł
I.	<b>Nadwyżka przychodów nad kosztami netto za rok ubiegły (+)</b>	<b>-231 382,16 zł</b>	<b>-258 971,29 zł</b>
J.	<b>Nadwyżka kosztów nad przychodami za rok ubiegły (-)</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>
<b>K.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H+I-J)</b>	<b>146 614,01 zł</b>	<b>206 589,95 zł</b>
<b>L.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>21 728,00 zł</b>	<b>30 197,00 zł</b>
<b>Ł.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>
<b>M.</b>	<b>Nadwyżka przychodów nad kosztami netto roku bieżącego (-)</b>	<b>-27 589,13 zł</b>	<b>- zł</b>
<b>N.</b>	<b>Nadwyżka kosztów nad przychodami roku bieżącego (+)</b>	<b>- zł</b>	<b>37 697,15 zł</b>
<b>O.</b>	<b>Zysk (strata) netto (K-L-Ł+M+N)</b>	<b>97 296,88 zł</b>	<b>214 090,10 zł</b>

Elbląg, dnia 19.03.2018r

Główna Księgowa  
Aldona Guzierowicz

Członek Zarządu  
mgr Łucja Sanigórska

Z-ca Prezesa Zarządu  
inż. Jerzy Przyborski

Prezes Zarządu  
mgr Alicja Sosnowska