

Nazwa i adres jednostki		Rachunek Zysków i Strat	
Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jutrzenka"		sporządzony na dzień 31.12.2019r	
ul. Legionów 28/1, 82-300 Elbląg		(wariant porównawczy)	
NIP: 578-000-62-44; Regon: 001290738; Nr KRS: 0000202345			
	Wyszczególnienie	Kwota za rok za 2018	Kwota za rok 2019
1	2	4	5
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 786 347,48 zł	3 838 474,34 zł
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	3 786 347,48 zł	3 838 589,34 zł
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	3 685 578,62 zł	3 658 635,47 zł
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie -wartość ujemna)	- zł	115,00 zł
III.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	- zł	- zł
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	- zł	- zł
B.	Koszty działalności operacyjnej	3 593 995,49 zł	3 650 081,56 zł
I.	Amortyzacja	41 565,89 zł	47 534,67 zł
II.	Zużycie materiałów i energii	1 454 699,28 zł	1 419 685,24 zł
III.	Usługi obce	293 440,84 zł	410 794,84 zł
IV.	Podatki i opłaty, w tym: podatek akcyzowy	375 224,05 zł	369 553,23 zł
V.	Wynagrodzenia	335 621,90 zł	333 098,44 zł
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: - emerytalne	64 229,84 zł 29 651,67 zł	62 259,76 zł 29 318,34 zł
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1 029 213,69 zł	1 007 155,38 zł
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	- zł	- zł
B.I	Razem koszty rodzajowe, w tym:	3 593 995,49 zł	3 650 081,56 zł
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	3 531 111,93 zł	3 501 285,93 zł
C.	Zysk (strata) na sprzedaży (A - B)	192 351,99 zł	188 392,78 zł
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a-B.I.a)	154 466,69 zł	157 349,54 zł
II	Wynik na działalności własnej (C-C.I.)	37 885,30 zł	31 043,24 zł
D.	Pozostałe przychody operacyjne	6 262,09 zł	9 203,66 zł
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł
II.	Dotacje	- zł	- zł
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.	- zł	- zł
IV.	Inne przychody operacyjne	6 262,09 zł	9 203,66 zł
E.	Pozostałe koszty operacyjne	687,26 zł	15 330,88 zł
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.	- zł	- zł
III.	Inne koszty operacyjne	687,26 zł	15 330,88 zł
F.	Zysk (strata) na działalności (C+D-E)	197 926,82 zł	182 265,56 zł
G.	Przychody finansowe	29 403,72 zł	26 296,54 zł
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	- zł	- zł
	a) od jednostek powiązanych	- zł	- zł
	-w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	- zł	- zł
	-w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych	29 403,72 zł	26 296,54 zł
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: - w jednostkach powiązanych	- zł	- zł
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł
V.	Inne	- zł	- zł
H.	Koszty finansowe	- zł	481,06 zł
I.	Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych	- zł	- zł
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: - w jednostkach powiązanych	- zł	- zł
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł
IV.	Inne	- zł	481,06 zł
I.	Nadwyżka przychodów nad kosztami netto za rok ubiegły (+)	-221 274,14 zł	-154 466,69 zł
J.	Nadwyżka kosztów nad przychodami za rok ubiegły (-)	- zł	- zł
K.	Zysk (strata) brutto (F+G-H+I-J)	6 056,40 zł	53 614,35 zł
L.	Podatek dochodowy	9 785,00 zł	4 302,00 zł
Ł.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)	- zł	- zł
M.	Nadwyżka przychodów nad kosztami netto roku bieżącego (-)	- zł	8 450,01 zł
N.	Nadwyżka kosztów nad przychodami roku bieżącego (+)	66 807,45 zł	5 567,16 zł
O.	Zysk (strata) netto (K-L-Ł+M+N)	63 078,85 zł	46 429,50 zł

Elbląg, 19.03.2020r.

Główna księgowa
Aldona Guzierowicz

Członek Zarządu
mgr. Łucja Sanigórska

Z-ca Prezesa Zarządu
inż. Jerzy Przyborski

Prezes Zarządu
Alicja Sosnowska